

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của
Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 644 và 645/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25
tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần
Thơ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/05502/CT-TV ngày 09 tháng
03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản
Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Biên bản về việc Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 3 năm
2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ;*

*Căn cứ Quy chế số 40-26/2026/QC-ĐN-CT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của
Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị
Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Khu
dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần
Thơ). Số điện thoại liên hệ: 0816.152.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản kê biên ngày 04 tháng 02 năm 2026 của ông Nguyễn Duy Tân là:

1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích 100m² thuộc thửa đất số 2020, tờ
bản đồ số 05, tọa lạc tại khu vực Bình Phó A, phường Long Xuyên, quận Bình
Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay khu vực Bình Phó A, phường Long Xuyên, thành
phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số phát hành BX870238, số vào sổ cấp GCN: CH09317 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 17/3/2015, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chính lý cho ông Nguyễn Duy Tân đứng tên ngày 18/10/2022.

2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX870238, số vào sổ cấp GCN: CH09317 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 17/3/2015, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chính lý cho ông Nguyễn Duy Tân đứng tên ngày 18/10/2022, đặc điểm tài sản đấu giá:

- Thừa đất số: 2020;
- Tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ thửa đất: KV Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. (Nay là KV Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).
- Diện tích: 100m²(bằng chữ: Một trăm tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **22/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/4/2026** (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại: KV Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **03/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.905.989.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**.
 - Tiền đặt trước (**20%** giá khởi điểm): **381.197.000đ** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **03/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ 07 giờ 30 phút ngày **03/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **08/5/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thanh Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thuý